



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/204

URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-04

Zagreb, 07. kolovoza 2020. godine

Na temelju članka 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20), 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu Ministarstvu unutarnjih poslova**

#### **I.**

Ministarstvu unutarnjih poslova, OIB: 36162371878, Zagreb, Ulica grada Vukovara 33, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu smještajnih objekata i to:

- Holiday park Macola u Rakovici, Grabovac 101, u naravi kamp ukupne površine 5.500 m<sup>2</sup> smještajnih kapaciteta za 72 (slovima: sedamdesetdvije) osobe, izgrađen na zkč.br. 154/4, oranica Grabovac, površine 1.524 čhv odnosno 5.481 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 508, k.o. Sadilovac, Zemljišnoknjižni odjel Slunj, Općinskog suda u Karlovcu,
- Hostel-drvene kuće Kalebovac, ukupne površine 600 m<sup>2</sup>, smještajnih kapaciteta za 40 (slovima: četrdeset) osoba, izgrađen na zkč.br. 11721/3, livada čajinke sa 1.597 m<sup>2</sup>, upisanoj u Zbirku pologa isprava, ZP-442/05, ZP-253/12, ZP-138/13, ZP-485/17, ZP-1191/17, ZP-111/19, k.o. Korenica, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, Općinskog suda u Gospiću,
- 14 (slovima: četrnaest) drvenih kuća Vranovača, ukupne površine 1.120 m<sup>2</sup>, smještajnih kapaciteta za 84 (slovima: osamdesetčetiri) osobe, izgrađenih na zkč.br. 11212/5, Vranovača, oranica sa 4.214 m<sup>2</sup> i zkč.br. 11212/6, Vranovača, put sa 823 m<sup>2</sup>, upisanim u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, zkč.br. 11212/7, Vranovača, dvorište sa 409 m<sup>2</sup>, upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, ZP-111/19, zkč.br. 11212/8, Vranovača, dvorište sa 404 m<sup>2</sup>, upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, zkč.br. 11212/9, Vranovača, dvorište sa 401 m<sup>2</sup>, upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, ZP-111/19, zkč.br. 11212/10, Vranovača, dvorište sa 408 m<sup>2</sup>, upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, zkč.br. 11212/11, Vranovača, dvorište sa 403 m<sup>2</sup>, upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, ZP-111/19, zkč.br. 11212/12, Vranovača, dvorište sa 579 m<sup>2</sup>, upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, zkč.br. 11212/13, Vranovača, dvorište sa 516 m<sup>2</sup>, upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, ZP-

111/19, zkč.br. 11212/14, Vranovača, dvorište sa 451 m<sup>2</sup>, upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, ZP-111/19, zkč.br. 11212/15, Vranovača, dvorište sa 477 m<sup>2</sup>, upisana u Zbirku pologa isprava, ZP-86/13, ZP-110/10, ZP-273/15, ZP-481/17, ZP-111/19, sve upisane u k.o. Korenica, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, Općinskog suda u Gospiću.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ove Odluke, Ministarstvo unutarnjih poslova sklopit će sa zakupodavcem Željkom Orešković, OIB: 70597407118, vlasnikom ugostiteljskog obrta Macola, Korenica, Josipa Jovića 75, za potrebe smještaja 160 (slovima: stošezdeset) policijskih službenika na ispomoći za nadzor vanjske granice s Republikom Bosnom i Hercegovinom na području Općina Plitvička jezera i Rakovica.

## II.

Predmet zakupa opisan u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 1.000.000,00 (slovima: milijun) kuna mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U cijenu zakupnine iz stavka 1. ove točke uračunat je trošak smještaja-noćenja u hotelu Park u Slunju te svi komunalni i režijski troškovi kao i troškovi čišćenja prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja predmeta zakupa.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup nekretnine opisane u točki I. ove Odluke za cijelo vrijeme njegova trajanja.

## III.

Ugovor o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme od 1. kolovoza 2020. godine do 31. prosinca 2020. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova nalazi se u posjedu nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, od 1. veljače 2020. godine

## IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu.

## V.

Ova Odluka, Klasa: 372-03/20-02/204, Urbroj: 531-536-03-01-02/01-20-04, od 07. kolovoza 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvu unutarnjih poslova.
2. pismohrana, ovdje